

B - LA REMISE EN VALEUR SIMPLE

Une fois que les interventions d'urgence comprenant la première propreté ont été réalisées, il s'agit d'en donner un peu plus à comprendre au visiteur et à l'utilisateur des lieux.

Ces interventions se comprennent comme étant la suite des travaux d'urgence. Elles comprennent :

- Restauration des menuiseries intérieures bois
- Restauration des menuiseries métalliques
- Coulinage des fissures
- Mise en lecture des anciens percements
- Niveau bas : Rien de plus qu'en solution d'urgence hormis le marquage de l'ancien passage
- Niveau haut : dégagement et mise en valeur des carreaux de terre cuite

TRAVAUX INTÉRIEURS

• Menuiseries bois

La conservation en place du maximum d'éléments existants, tant pour les portes que pour leur quincaillerie, sera la méthode préconisée. Par exemple, pour une porte dont seuls les panneaux d'un vantail sont endommagés, on n'imaginera pas changer le vantail complet. Les déposes ne seront effectuées que si elles sont inévitables. Dans ces cas de figure, des restitutions à l'identique seront imposées.

Travaux sur les portes :

- Dépose des éléments de quincaillerie rapportés
- Dépose des éléments de bois rapportés (pare-close, planches, greffes,...)
- Révision de l'ensemble de la quincaillerie des portes
- Remplacement à l'identique des panneaux fissurés
- Remplacement à l'identique des cadres déformés par l'humidité (ambiante + ruissellement).
- Mise en jeu des éléments conservés.

Si des éléments de quincaillerie sont récupérables sur une porte déposée, ils seront ré-employés pour la porte restituée.

Un jet d'eau sera ajouté aux portes de la balustrade qui desservent la terrasse au-dessus de la véranda.

Les portes qui donnent sur la balustrade depuis le deuxième étage du Palais seront décapées.

Révision des lambris de la véranda, changement des éléments trop endommagés. Là aussi, conservation en place du maximum d'éléments existants.

Décapage de la balustrade pour retrouver le bois d'origine qui n'était

pas peint. Application d'un vernis naturel en finition.

Dépose des encoffrements des consoles afin de les dégager de ce décor rapporté.

Révision du plancher du niveau bas et du plancher de la balustrade. Il est en bon état de conservation et ne présente que des manques très ponctuels.

• Menuiseries métalliques

Les menuiseries existantes sont en trop mauvais état pour être conservées. Elles seront entièrement déposées et serviront de modèles pour la restitution (profils identiques).

Les sections pourront être légèrement approfondies de manière à placer un verre blanc de 4mm mais en aucun cas du double vitrage ne sera proposé : cela modifierait trop les sections des baies et avec ce système de menuiseries métalliques, les ponts thermiques sont de toute façon inévitables.

Les tableaux intérieurs (en placage de bois) de ces menuiseries métalliques devront également être restitués car les infiltrations d'eau les ont beaucoup endommagés et déformés. (Joues + Tablettes).

L'encadrement de la grande baie du niveau haut sera déposé.

• Traitement des maçonneries

Les anciens percements du Grand Salon, qui ont été repérés grâce aux sondages, seront mis en lecture. Leur nu intérieure sera traité à quelques centimètres en recul du nu intérieur de la pièce. Leur isolation d'avec les logements mitoyens à la pièce sera reprise et les parois de remplissage devront être coupe-feu une heure.

En option, il est proposé de réaliser le dessalement des maçonneries pour assurer la pérennité du traitement des élévations (ci-après). Il pourra être procédé à la mise en place d'un système mur-tronic ou bien à la réalisation de compresses de dessalement une fois le dosage des sels présents effectués par un laboratoire agréé.

• Traitement des élévations

En partie haute :

Les premiers sondages ont laissé penser que la dépose soignée de l'enduit plâtre pouvait être réalisée sans trop de difficulté (le plâtre se décollant assez facilement du support de terre cuite). Moyennant une procédure à déterminer précisément avec l'aide du céramiste,

la dépose globale pourrait donc être envisagée sur les quatre faces de la pièce.

Après ce décroûtage des revêtements de plâtre, les carreaux nécessiteront un nettoyage complet et délicat pour ne pas endommager les traces de couleurs. Les carreaux abîmés par l'humidité seront conservés, autant que faire se peut, au moyen de fixateurs pour empêcher l'évolution du délitage (fixateur à déterminer avec l'aide du céramiste).

Dans cette solution intermédiaire de restauration, pour les lacunes qui se présenteront (et qui ne relèvent pas d'un élément de décor disparu - porte ou angles de la pièce - mais bien d'un manque dans les carreaux), aucune restitution ne sera proposée. Les carreaux trop endommagés seront également soigneusement déposés afin de retrouver un support sain et non gorgé de sels et d'humidité.

Ces lacunes seront laissées en creux avec une couleur moyenne qui permettra de donner une unité visuelle.

Pour arrêter les carreaux au niveau des passages latéraux laissés en retrait du nu de la pièce, des encadrements en bois seront réalisés selon le modèle des encadrements des deux portes d'entrée existantes sur la balustrade depuis le deuxième étage du Palais. Il ne s'agit pas d'une restitution, puisqu'aucun document ne nous permet d'en proposer une pour les décors du niveau de la balustrade.

En partie basse :

Les sondages ont montré que les carreaux avaient été supprimés. Toutefois, s'ils sont laissés apparents au niveau haut, il faut un traitement de cette moitié d'élévation qui se fasse en accompagnement des terres cuites mises au jour pour éviter de scinder le volume en deux. La teinte appliquée sur la partie basse des élévations sera la même que celle appliquée en creux pour unifier lacunes et carreaux de la partie haute.

• Lustre

Il sera révisé. Les pampilles manquantes seront restitués, le système de poulies sera vérifié ainsi que son système d'accroche dans la structure du plafond (vérification qu'il est bien ancré sur la structure primaire). Il sera remis en fonctionnement.

TRAVAUX EXTÉRIEURS

En solution intermédiaire les travaux suivants seront effectués :

- Nettoyage par hydrogommage des façades
- Réfection des cadres métalliques des baies basses
- Réfection des formes de pente des appuis des baies
- Purge des enduits de l'avant-corps et la réalisation d'un nouvel enduit reproduisant les bossages d'origine de cet élément d'architecture
- Complément des clefs d'imposte des portes donnant sur la balustrade du niveau haut (elles ont été buchées).

INVESTIGATIONS COMPLÉMENTAIRES À PRÉVOIR

Investigations complémentaires à prévoir dans le cadre de la restauration intermédiaire, en plus de celles annoncées en solution de base :

- Intervention complémentaire du céramiste
Détermination d'un fixateur à passer sur les carreaux de terre cuite mis au jour et de la méthodologie d'application de ce produit.